

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3777/TB-THADS

Thủ Đức, ngày 09 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 4664/2021/QĐST-DS ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 4014/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2023 và Quyết định thi hành án chủ động số 4016/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2023 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 75/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức – địa chỉ: số 954-954A Kha Vạn cần, phường Linh Chiểu, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Căn hộ chung cư số 2.01, Tầng 2, Tòa nhà S3.03, Khu A-Dự án Khu dân cư và công viên Phước Thiện, địa chỉ: số 512 đường Nguyễn Xiển khu phố Long Hòa, phường Long Thạnh Mỹ, thành phố Thủ Đức-Theo Giấy chứng nhận số DG 977440, số vào sổ cấp GCN: CS 04970 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Thủ Đức cấp ngày 03/3/2023)

Diện tích sàn (thông thủy): 27,9m²

(Trước đây là Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán Căn hộ S3.030201/VHGP/HĐMBCH ngày 23/12/2019 giữa bà Phan Mộng Thúy và Công ty cổ phần phát triển Thành Phố Xanh về việc mua Căn hộ số 201, tại tầng 2 thuộc Tòa nhà số S3.03 (25Z2) tại lô đất A8 (II.4) (mã căn/tầng/Tòa nhà này có thể được điều chỉnh theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền hoặc chủ đầu tư

tại từng thời điểm), có địa chỉ tại phường Long Thạnh Mỹ, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá;
- Biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên;
- Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm.

(Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức (bộ phận văn thư).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức – địa chỉ: Số 954-954A Kha Vạn Cân, phường Linh Chiểu, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.Thủ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lâm Ngọc Thùy Trang